|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждено решением**Общего собрания пайщиков Потребительского общества «УСАДЬБА» от «29» мая 2014  года**Утверждено решением**Общего собрания пайщиков Потребительского общества «ПРИУРАЛЬЕ»от «29» мая 2014 года**Утверждено решением**Общего собрания пайщиков Потребительского общества«АГРО-СОЮЗ» от «29» мая 2014 года |

**ПОЛОЖЕНИЕ
о ЦЕЛЕВОЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ПРОГРАММЕ**

**Оренбург 2014 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ЦЕЛЕВОЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ПРОГРАММЕ**

1.1. Настоящее положение о Целевой потребительской программе «Долгосрочный обмен паями», далее – ЦПП, принято решением Общего собрания Потребительского Общества «Усадьба» от 29.05.2014 г, Решением Общего собрания Потребительского Общества «Приуралье» от 29.05.2014 г., Решением Общего собрания Потребительского Общества «АГРО-СОЮЗ» от 29.05.2014 г., в соответствии с Законом РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах и их союзах) в Российской Федерации» и уставами Потребительских Обществ.

1.2. Исполнителями ЦПП являются Правления Обществ, а именно ПО «Усадьба», далее – Правление №1, правление ПО «Приуралье», далее - Правление №2, правление ПО «АГРО-СОЮЗ», далее - Правление №3. Участниками ЦПП – члены Обществ из числа хозяйствующих субъектов и подавших заявление на участие в ЦПП, далее – Участники.

Условия и обязательства настоящего Положения распространяются на всех пайщиков (членов) потребительских обществ и являются для всех одинаковыми и равными.

Настоящее Положение действует с момента принятия и утверждения на общем собрании пайщиков (членов) Потребительских Обществ.

Настоящее Положение и Приложения к нему доступны для ознакомления всем пайщикам (членам) Общества, по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Южная Аллея,8.

**2. Цель и задачи**

2.1. Целью ЦПП является:

1) Жизнеспособность, устойчивость и конкурентоспособность Участников;

2) Положительный социальный эффект.

3) Обмен паями для  удовлетворения потребностей участников Целевого паевого объединения «Долгосрочный обмен паями».

4) Инвестиционные программы для снижения стоимости строительства инженерных коммуникаций.

2.2. Задачи ЦПП:

1) Оптимизация налогового режима, финансовой и хозяйственной деятельности для пайщиков и пайщиков-инвесторов;

2) Оптимизация режима собственности и защита имущества внесенного в потребительские общества совместно с пайщиками-инвесторами для  удовлетворения потребностей участников Целевого паевого объединения «Обмен паями»;

3) Снижение стоимости на коммуникации инженерно-технического обеспечения

4) Снижение стоимости на долгосрочную оплату обмена пая.

5) Внесение участниками целевых членских взносов с последующим поступлением данных взносов в фонд обеспечения хозяйственной деятельности.

**3. Способы оптимизации**

3.1*. Оптимизации налогового режима*:

1) *по налогу на прибыль* – налогооблагаемая база может быть планово уменьшена Участниками на сумму целевых паевых взносов – инвестиций в паевой фонд ЦПП, с возможностью последующего инвестирования целевых паевых взносов в другие ЦПП.

2) *по НДС* – налогооблагаемая база может быть обнулена путём замены Участниками наиболее крупных операций купли/продажи товаров, работ и услуг с контрагентами на операции *обмена паями* в рамках ЦПП, по которым НДС не начисляется.

3) *по налогу на имущество* – налогооблагаемая база может быть Участниками обнулена при внесении ими основных средств в паевой фонд ЦПП и получения их обратно в безвозмездное и бессрочное пользование под залог пая – права требования на его возврат к Обществу, а также получение права собственности после регистрации перехода права собственности;

4) *по единому социальному налогу* – налогооблагаемая база может быть Участниками обнулена путём выдачи зарплаты отдельным категориям работников с лицевого паевого счёта в форме *денежной материальной помощи*.

3.2. *Оптимизация финансовой деятельности:*

1) Реструктуризация Участниками бухгалтерских балансов путём инвестирования части активов на подлежащих корректировке счетах в качестве целевых паевых взносов в паевой фонд ЦПП;

2) Внесение Участниками денежных целевых паевых взносов с последующим предоставлением с лицевого паевого счёта займов и ссуд работникам и юридическим лицам, вступившим для их получения в пайщики;

3) Легализация Участниками имущества и денежных средств, в силу отсутствия необходимости декларировать источники дохода при внесении целевых паевых взносов;

3.3. *Оптимизации хозяйственной деятельности:*

1) Упрощение процедуры *инвестирования* в форме внесения Участниками целевых паевых взносов, *не требующих государственной регистрации паёв и инвесторов*;

2) Возврат Участниками целевых паевых взносов без налогообложения и декларирования, внесённым или согласованным с Обществом видом имущества (при его наличии) по первому требованию, если иное не оговорено договором о внесении целевых паевых взносов или дополнительными соглашениями к нему;

3.4. *Оптимизация режима собственности и защита имущества:*

1) часть имущества либо все имущество, находящегося в режиме частной собственности может быть переведено участником в режим кооперативной собственности с изменением режима налогообложения в целях:

а) повышения эффективности управления имущественным комплексом;

б) защиты и сохранения имущественного комплекса от посягательств рейдеров и необоснованных притязаний кредиторов.

В) защиты и сохранения имущественного комплекса внутри ЦПП.

3.5. *Снижение стоимости на коммуникации:*

3.5.1. Деятельность Потребительских Обществ направлена на создание нормальных условий функционирования и обеспечение его жизнедеятельности, в том числе обеспечение функционирования всех его инженерных систем, оборудования и объектов инфраструктуры.

3.5.2. Потребительские Общества оказывают своим пайщикам (членам) содействие в реализации возможности подключения к внешним и внутренним инженерным сетям, после оплаты всех необходимых на то целевых членских взносов, и предоставления пайщиком соответствующей документации.

3.5.3. Потребительские общества предоставляют своим пайщикам (членам), после уплаты им всех необходимых платежей по взносам, в установленные сроки и порядке, и представления соответствующей документации право пользования Оборудованием Общества в пределах максимальных пропускных характеристик Оборудования.

3.5.4. Потребительские общества устанавливают на основании своих решений общего собрания пайщиков размер базовой подключаемой нагрузки инженерных сетей для пайщиков (членов), потребление которых может осуществляться пайщиками (членами) через инженерные сети Потребительского Общества.

3.5.5. Пайщики обязаны в порядке и на условиях установленных настоящим Положением и иными документами Общества, подключиться к Оборудованию Общества и пользоваться им, в целях получения коммунальных ресурсов в объеме, установленных максимальными пропускными характеристиками инженерных сетей Общества.

3.5.6. Размер Платежей по взносам за услуги и/или работы, предоставляемые Обществом или через Общество, принимаются и утверждаются уполномоченным общим собранием Общества, и указывается в соответствующих принятых решениях Общества (протоколах).

3.5.7. Общие и равные для всех пайщиков (членов) целевые членские взносы на первичное подключение к системам газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в жилом комплексе Приуралье на территории МО Ивановский сельсовет, установлены согласно Решений общего собрания ПО «УСАДЬБА», ПО «ПРИУРАЛЬЕ», ПО «АГРО-СОЮЗ», размеры которых определены на основе тарифов инвестиционных программ и утверждены общим собранием Потребительского общества «УСАДЬБА» №4/14 от 29.05.2014 г.

**целевые членские взносы за первичное подключение к системе водоснабжения**:

- 109 660 (сто девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей без НДС, и 129 398 (сто двадцать девять тысяч триста девяносто восемь) рублей 80 коп. с НДС.

**целевые членские взносы за первичное подключение к системе водоотведения**:

- 109 660 (сто девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей без НДС, и 129 398 (сто двадцать девять тысяч триста девяносто восемь) рублей 80 коп. с НДС.

**целевые членские взносы за первичное подключение к системе электроснабжения**:

- 125 450 (сто двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей без НДС и 148 031 (сто сорок восемь тысяч тридцать один) рубль с НДС.

**целевые членские взносы за первичное подключение к системе газоснабжения**:

- 120 360 (сто двадцать тысяч триста шестьдесят) рублей без НДС и 142 024 (сто сорок две тысячи двадцать четыре) рубля 80 коп., с НДС.

3.5.8. Для пайщиков потребительских обществ «Усадьба», «Приуралье», «АГРО-СОЮЗ», вступивших в участие в «Целевой программе», стоимость на коммуникации инженерно-технического обеспечения на период с момента принятия «Целевой программы» до 1 квартала 2016 года, при соблюдении обязательного для всех исполнения совокупности условий:

**приобрести и установить за свой счет, с помощью специализированной организации производящей монтаж и обслуживание системы АСД (система автоматического считывания данных) жилого комплекса «ПРИУРАЛЬЕ» Ивановского сельсовета, Оренургского района, Оренбургской области:**

1. *передатчик Waveflow c ДИ IN-Z61 с подключением его к системе АСД (система автоматического считывания данных) жилого комплекса «ПРИУРАЛЬЕ»,*
2. *водомерный узел учета с импульсным выходом с подключением передатчика Waveflow c ДИ IN-Z61,*
3. *счетчик электроэнергии с импульсным выходом с подключением передатчика Waveflow c ДИ IN-Z61*
4. *узел учета газа с импульсным выходом с подключением передатчика Waveflow c ДИ IN-Z61*

**При выполнении выше перечисленных условий, размер платы целевых членских взносов на первичное подключение к системам инженерных коммуникаций составит:**

**Целевой членский взнос на подключение к системе водоснабжения:**

**-** 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

**Целевой членский взнос на подключение к системе электроснабжения**:

- 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Целевой членский взнос на подключение к системе газоснабжения**:

- из расчета произведения 10 000 (десть тысяч) рублей 00 коп. на одну сотку (100 кв. м.) земельного участка, к границе которого подводится газ.

3.5.9. Оплата по взносам производится путем внесения наличных денежных средств в кассу Общества, либо перечислением денежных средств на расчетный счет Общества. Датой оплаты, в случае безналичного перечисления денежных средств, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Общества.

3.5.10. Платежи по целевым членским взносам изменяются уполномоченным общим собранием Общества самостоятельно и не зависят от изменения цен на ресурсы и цен поставщиков этих ресурсов.

3.5.11. Общество не несет ответственности за действия ресурсоснабжающей организации (Поставщиков коммунальных ресурсов), коммунальные ресурсы которых будет потреблять пайщик (член) с использованием сетей Общества, равно как не несет ответственности за возможный ущерб, который может возникнуть у пайщика (члена) Общества, в связи с нарушением вышеназванными компаниями порядка поставки коммунального ресурса, в том числе в результате временного прекращения поставки коммунального ресурса и т.д., а также иных обязательств, возложенных на них действующим законодательством РФ.

3.5.12. В случае добровольного выхода либо исключения Пайщика из Потребительского общества, «Пайщик», участник «Программы» обязан в течении 30 календарных дней с момента подачи заявления о выходе из Потребительского общества или иных обстоятельств выхода или исключения Пайщика из Потребительского общества, выплатить тому потребительскому обществу, в котором он состоял, разницу между оплаченным Целевым членским взносом на подключение к коммуникациям по «Целевой Программе» и общими для всех тарифами на подключение согласно утвержденных общим собранием размеров целевых членских взносов, за основу которых определены тарифы согласно инвестиционных программ ПО «УСАДЬБА» (далее по тексту – разница между членским целевым взносом по программе и тарифами на подключение).

3.5.13. После получения разницы между членским целевым взносом по программе и тарифами на подключение, Потребительским обществом от вышедшего или исключенного из состава общества пайщика, участником которого он являлся, последнее перечисляет в 30-дневный календарный срок Потребительскому обществу «УСАДЬБА» данную разницу.

3.5.14. Контроль за исполнением настоящей программы возложен на потребительское общество «УСАДЬБА», которая несет ответственность за достижение целей и результатов, проводит ее мониторинг, осуществляет анализ степени достижения целей, результатов, целевых показателей, анализ хода выполнения мероприятий.

3.6. *Снижение стоимости на долгосрочную оплату обмена пая:*

1) Для участников ЦПП «Долгосрочный обмен паев» отсутствует процентная и добавленная стоимость на долгосрочное погашение оплаты за обменный пай.

2) Перерегистрация права собственности на приобретенный пай происходит после полной оплаты пая в течении 30 дней.

3) Расходы на перерегистрацию перехода права собственности предусматриваются в договоре обмена паями (Приложение 7).

**4. Правовые основания**

4.1. Паевые взносы (паи) могут вноситься деньгами, товарами (работами, услугами), движимым и недвижимым имуществом, земельными участками, а также другими объектами гражданских прав.

Основание:

§  Статья 128 ГК РФ

«К объектам гражданских прав относятся [вещи](#sub_130), включая [наличные деньги](#sub_140) и [документарные ценные бумаги](#sub_142), иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, [бездокументарные ценные бумаги](#sub_149), имущественные права; результаты работ и оказание услуг; [охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации](#sub_41225) (интеллектуальная собственность); [нематериальные блага](#sub_150)».

4.2. Паевые взносы (паи) являются инвестициями, а их реализация инвестиционной деятельностью.

Основание:

§  Статья 1 Закона «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» от 26.06.1991 N 1488-1:

1. Инвестициями являются денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта.

4.3. Целевые и паевые взносы в потребительское общество, а равно их возврат не являются выручкой (реализацией) и свободны от налогообложения, в частности от НДС и налога на прибыль.

Основание:

§  Пункт 2, статья 146, глава 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ:

«В целях настоящей главы не признаются объектом налогообложения:

1) операции, указанные в пункте 3 статьи 39 настоящего Кодекса»

§   Пункт 3, статья 39 НК РФ:

«В целях настоящей главы не является реализацией товаров, работ, услуг:

3) передача основных средств, нематериальных активов и (или) иного имущества некоммерческим организациям на осуществление основной уставной деятельности, не связанной с предпринимательской деятельностью;

4) передача имущества, если такая передача носит инвестиционный характер (в частности, вклады в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, вклады по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), паевые взносы в паевые фонды кооперативов)»

§  Пункт 3, статья 50 ГК РФ:

«Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме потребительских кооперативов»

(в ред. Федерального закона от 03.11.2006 N 175-ФЗ);

§  Статья 5, Закон РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах)» относит потребительские общества к кооперативам:

«Потребительское общество, созданное в форме потребительского кооператива, является юридическим лицом и обладает следующими правомочиями:

- заниматься деятельностью, направленной на удовлетворение потребностей пайщиков»

(в ред. Федерального закона от 21.03.2002 N 31-ФЗ).

4.4. Суммы НДС, принятые пайщиком к вычету по паевым взносам в не денежной форме, внесённым в паевые фонды потребительского общества, подлежат восстановлению.

Основание:

§   Пункт 3, статья 170 НК РФ:

«Суммы налога, принятые к вычету налогоплательщиком по товарам (работам, услугам), в том числе по основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам в порядке, предусмотренном настоящей главой, подлежат восстановлению налогоплательщиком в случаях:

1) передачи имущества, нематериальных активов и имущественных прав в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевых взносов в паевые фонды кооперативов.

Восстановлению подлежат суммы налога в размере, ранее принятом к вычету, а в отношении основных средств и нематериальных активов – в размере суммы, пропорциональной остаточной (балансовой) стоимости без учета переоценки.

Суммы налога, подлежащие восстановлению в соответствии с настоящим подпунктом, не включаются в стоимость имущества, нематериальных активов и имущественных прав и подлежат налоговому вычету у принимающей организации в порядке, установленном настоящей главой. При этом сумма восстановленного налога указывается в документах, которыми оформляется передача указанных имущества, нематериальных активов и имущественных прав».

4.5. Размер и имущественная форма паевого взноса законом не ограничены, т.е. могут быть произвольными в зависимости от удовлетворяемых пайщиком потребностей.

Основание:

§  Статья 1. Закон РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах):

«потребительское общество – добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц, созданное, как правило, по территориальному признаку, на основе членства путем объединения его членами имущественных паевых взносов для торговой, заготовительной, производственной и иной деятельности в целях удовлетворения материальных и иных потребностей его членов;

паевой взнос – имущественный взнос Участника в паевой фонд потребительского общества деньгами, ценными бумагами, земельным участком или земельной долей, другим имуществом либо имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку».

4.6. Обмен паями в паевых фондах потребительского общества не подлежит налогообложению НДС:

Основание:

§   Пункт 2, статья 149, глава 21 «Налог на добавленную стоимость»:

«Не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации:

12) долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая форвардные, фьючерсные контракты, опционы)».

4.7. Пайщик вправе возвратить свой паевой взнос:

Основание:

§  Пункт 1, статья 14,  Закон РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах):

Пайщику, выходящему или исключенному из потребительского общества, выплачиваются стоимость его [паевого взноса](#sub_1009) и [кооперативные выплаты](#sub_1014) в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены уставом потребительского общества на момент вступления пайщика в потребительское общество.

Основание:

§  Пункт 2, статья 14,  Закон РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах):

Уставом потребительского общества может быть предусмотрена выдача паевого взноса в натуральной форме в случаях, если паевым взносом были земельные участки или иное недвижимое имущество.

§  Статья 414 ГК РФ:

«1. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (новация).

 3. *Новация* прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным, если иное не предусмотрено соглашением сторон»;

*в) без декларирования и налогообложения:*

Основание:

Возврат паевых взносов не является доходом.

**5. Порядок участия**

5.1. Для участия в ЦПП пайщику, состоящему в ПО «Усадьба», необходимо:

1) Подать в Правление общества ПО «Усадьба» *заявление на прием в качестве участника в ЦПП* (Приложение 1);

2) Внести через систему электронных платежей, на расчётный счёт или в кассу Общества:

а) вступительный взнос в размере 1000 рублей;

б) ежемесячный членский взнос в размере 50 рублей

в) минимальный паевой взнос в паевой фонд 100 рублей

5.1.2. Для участия в ЦПП пайщику, состоящему в ПО «Приуралье», необходимо:

1) Подать в Правление общества «Приуралье» *заявление на прием в качестве участника в ЦПП* (Приложение 1.2.);

2) Внести через систему электронных платежей, на расчётный счёт или в кассу Общества:

а) вступительный взнос в размере 2000 рублей;

б) ежемесячный членский взнос в размере 1000 рублей

в) минимальный паевой взнос в паевой фонд 100 рублей

5.1.3. Для участия в ЦПП пайщику, состоящему в ПО «АГРО-СОЮЗ» необходимо:

1) Подать в Правление общества ПО «АГРО-СОЮЗ» заявление на прием в качестве участника в ЦПП (Приложение 1.3);

2) Внести через систему электронных платежей, на расчётный счёт или в кассу Общества:

а) вступительный взнос в размере 140 рублей;

б) ежемесячный членский взнос в размере 50 рублей

в) минимальный паевой взнос в паевой фонд 10 рублей

5.1.4. Пайщик признается участником ЦПП при соблюдении совокупности условий:

- с момента рассмотрения Председателем правления в срок в течение 90 дней заявления Пайщика на прием в качестве участника ЦПП;

- заключения договора внесения целевого членского взноса по предмету участия пайщика в ЦПП.

Пайщику может быть отказано в участии в ЦПП при наличии систематического нарушения (два и более раз) порядка внесения паевых, членских ежемесячных и иных взносов, а также за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Уставом Потребительского общества, иными Положениями, принятыми уполномоченным органом Потребительского общества, Законом РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах).

5.2.  Для внесения целевого паевого взноса Участнику ПО «Усадьба» необходимо:

1) Подать в Правление заявление *о вступлении в состав пайщиков*

 (Приложение 2);

2) Внести целевой паевой взнос денежными средствами через систему электронных платежей, банковским переводом или наличными в кассу Общества на основании договора (соглашения) о внесении целевого членского взноса;

3) Внести целевой паевой взнос имуществом на основе:

а)  *акта его денежной оценки* (Приложение 3);

б) *акта приёма-передачи* (Приложение 4).

В случае если внесение целевого паевого взноса движимым или недвижимым имуществом требует государственной регистрации перехода права собственности, то внесение целевого паевого взноса производится на основе:

а) *договора внесения целевого паевого взноса* (Приложение 5);

б)  *акта его денежной оценки*(Приложение 3);

в) *акта приёма-передачи* (Приложение 4);

г) *свидетельства о государственной регистрации права собственности*;

4) Внести целевой взнос, авансирующий покрытие расходов на содержание внесённого имущества, включая налоги, в случае необходимости.

5.2.1.Для внесения целевого паевого взноса Участнику ПО «Приуралье» необходимо:

1) Подать в Правление заявление *о вступлении в состав пайщиков*

 (Приложение 2.1);

2) Внести целевой паевой взнос денежными средствами через систему электронных платежей, банковским переводом или наличными в кассу Общества на основании договора (соглашения) о внесении целевого членского взноса;

3) Внести целевой паевой взнос имуществом на основе:

а)  *акта его денежной оценки* (Приложение 3.1);

б) *акта приёма-передачи* (Приложение 4.1).

В случае если внесение целевого паевого взноса движимым или недвижимым имуществом требует государственной регистрации перехода права собственности, то внесение целевого паевого взноса производится на основе:

а) *договора внесения целевого паевого взноса* (Приложение 5.1);

б)  *акта его денежной оценки*(Приложение 3.1);

в) *акта приёма-передачи* (Приложение 4.1);

г) *свидетельства о государственной регистрации права собственности*;

4) Внести целевой взнос, авансирующий покрытие расходов на содержание внесённого имущества, включая налоги, в случае необходимости.

5.2.2. Для внесения целевого паевого взноса Участнику ПО «АГРО-СОЮЗ» необходимо:

1) Подать в Правление заявление *о вступлении в состав пайщиков*

 (Приложение 2.2);

2) Внести целевой паевой взнос денежными средствами через систему электронных платежей, банковским переводом или наличными в кассу Общества на основании договора (соглашения) о внесении целевого членского взноса;

3) Внести целевой паевой взнос имуществом на основе:

а)  *акта его денежной оценки* (Приложение 3.2);

б) *акта приёма-передачи* (Приложение 4.2).

В случае если внесение целевого паевого взноса движимым или недвижимым имуществом требует государственной регистрации перехода права собственности, то внесение целевого паевого взноса производится на основе:

а) *договора внесения целевого паевого взноса* (Приложение 5.2);

б)  *акта его денежной оценки*(Приложение 3.2);

в) *акта приёма-передачи* (Приложение 4.2);

г) *свидетельства о государственной регистрации права собственности*;

4) Внести целевой взнос, авансирующий покрытие расходов на содержание внесённого имущества, включая налоги, в случае необходимости.

**6. Оценка паевых взносов**

6.1. Оценка паевых и иных взносов, вносимых Участниками в не денежной форме, производится по *акту денежной оценки* (Приложение 3) и по выбору пайщика, либо:

 1) по взаимному согласию сторон;

2) по заключению оценочной комиссии Общества;

3) по заключению независимого оценщика.

**7. Приёмка-передача паевых взносов**

7.1. Приёмка-передача денежных паевых взносов осуществляется на основе банковских и бухгалтерских платёжных документов, а имущественных паевых, членских взносов – на основе актов их приёмки-передачи (Приложение 4).

**8. Инвестирование паевых взносов**

8.1. Участник может по своему усмотрению инвестировать свои паевые взносы в другие ЦПП на основе положений о них.

**9. Передача и получение паевых взносов**

9.1. Участник может по своему усмотрению передать целевые паевые взносы другому Участнику или получить их от него.

**10. Возврат паевых взносов**

10.1. Частичный или полный возврат паевых взносов Участнику осуществляется Обществом на основе его *заявления об их возврате* (Приложение 6), внесённым, а если у Общества есть возможность, то и требуемым товаром (работой, услугой), деньгами или иным согласованным с Правлением видом имущества.

**11. Фонды**

11.1. Для учёта целевых членских взносов Участников, а также хозяйственных операций с ними Правления образуют целевые фонды ЦПП либо фонд обеспечения хозяйственной деятельности, далее – Фонды.

**12. Ответственность**

12.1. Участники обязаны вносить целевые членские взносы и иные взносы в размере и сроки, согласованные с Правлением Общества в котором они состоят.

12.2. За несвоевременное и неполное внесение, согласованных с Правлением целевых членских, паевых и иных взносов Участники несут материальную ответственность в форме внесения целевого взноса на развитие Общества в размере 0.1 % от невнесённой части взноса за каждый день просрочки.